



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 03.02.2020
г. Ханты-Мансийск

№8-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин 19, 21, 24». Сыньеганское нефтяное месторождение.

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «Сургутнефтегаз» НГДУ «Лянторнефть» от 15.01.2020 №04-18-17-68 (№03-Вх-89 от 24.01.2020) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин 19, 21, 24». Сыньеганское нефтяное месторождение, согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



В.В. Подкорытов

**Основная часть проекта межевания
"Обустройство кустов скважин 19, 21, 24".
Сыньеганское нефтяное месторождение**

I. Текстовая часть проекта межевания территории.

**Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
и способы их образования.**

Части земельных участков, подлежащих межеванию под проектируемый объект

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Категория земель
1	86:02:1001001:2004/чзу1	218700	Земли лесного фонда
2	86:02:1001001:2004/чзу2	63300	Земли лесного фонда
3	86:02:0000000:129/чзу1	1300	Земли лесного фонда
4	86:02:1001001:2004/чзу3	12200	Земли лесного фонда
	Итого	295500	

Способ образования:

1. 86:02:1001001:2004/чзу1 - образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004;
2. 86:02:1001001:2004/чзу2 - образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004;
3. 86:02:0000000:129/чзу1 - образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:129.
4. 86:02:1001001:2004/чзу3 - образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004;

Местоположение образуемых частей земельных участков:

1. 86:02:1001001:2004/чзу1 – Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Сыньеганское нефтяное месторождение, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал № 194, эксплуатационные леса;
2. 86:02:1001001:2004/чзу2 – Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Сыньеганское нефтяное месторождение, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кварталы №№ 226, 227, эксплуатационные леса;
3. 86:02:0000000:129/чзу1 – Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Сыньеганское нефтяное месторождение, Самаровское

лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал № 156, эксплуатационные леса;

4. 86:02:1001001:2004/чзу3 – Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Сыньеганское нефтяное месторождение, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал № 194, эксплуатационные леса.

Образуемые части земельных участков 86:02:1001001:2004/чзу1, 86:02:1001001:2004/чзу2, 86:02:0000000:129/чзу1, 86:02:1001001:2004/чзу3 расположены в границах территории кадастрового квартала 86:02:0404001.

Координаты границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (2 зона).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые части земельных участков не относятся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков,

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	86:02:1001001:2004/чзу1	218700	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Коридор коммуникаций на кусты скважин 19, 21)
2	86:02:1001001:2004/чзу2	63300	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Коридор коммуникаций на куст скважин 24)
3	86:02:0000000:129/чзу1	1300	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Линия электропередачи воздушная 6 кВ)
4	86:02:1001001:2004/чзу3	12200	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Линия электропередачи воздушная 6 кВ)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

<u>"Обустройство кустов скважин 19, 21, 24".</u> <u>Сыньеганское нефтяное месторождение</u>			
Вид использования лесов:	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:			
1. Участок расположен в	эксплуатационных	лесах,	категории защитных лесов
-			
Самаровское лесничество, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинское урочище			
Участок №1 - в квартале №194	площадь участка	21,8700 га	218700 кв.м.
номер учетной записи в государственном лесном реестре №			
номер образуемой части земельного (лесного) участка		86:02:1001001:2004/чзу1	
под объект: Коридор коммуникаций на кусты скважин 19, 21			
вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Участок №2 - в кварталах №№226, 227	площадь участка	6,3300 га	63300 кв.м.
номер учетной записи в государственном лесном реестре №			
номер образуемой части земельного (лесного) участка		86:02:1001001:2004/чзу2	
под объект: Коридор коммуникаций на куст скважин 24			
вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Участок №3 - в квартале №156	площадь участка	0,1300 га	1300 кв.м.
номер учетной записи в государственном лесном реестре №			
номер образуемой части земельного (лесного) участка		86:02:0000000:129/чзу1	
под объект: Линия электропередачи воздушная 6 кВ			
вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Участок №4 - в квартале №194	площадь участка	1,2200 га	12200 кв.м.
номер учетной записи в государственном лесном реестре №			
номер образуемой части земельного (лесного) участка		86:02:1001001:2004/чзу3	
под объект: Линия электропередачи воздушная 6 кВ			
вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра		
Муниципальный район	Ханты-Мансийский		
2. Лесистость муниципального района	47,4 %		
3. Общая площадь участка	29,5500 га	295500 кв.м,	
в том числе:			
Общая площадь, всего	В том числе		
	лесные земли	нелесные земли	

	покрытые лесной растительностью всего	в т.ч. покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
21,8700	0	0	0	0	0	0,0700	0	21,8000	0	21,8700
Участок №2										
6,33	0	0	0	0	0	0	0	6,3300	0	6,3300
Участок №3										
0,1300	0	0	0	0	0	0,0100	0	0	0,1200	0,1300
Участок №4										
1,2200	0	0	0	0	0	0	0	1,2200	0	1,2200
Всего по отводу:										
29,5500	0	0	0	0	0	0,0800	0	29,3500	0,1200	29,5500
4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке										
Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)				Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)		
1	2				3	4	5	6		
--	-				--	--	--	--		
5. Сведения об обременениях: обременений нет										
6. Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков										
6.1 Характеристика насаждений лесных участков:										
Целевое назначение лесов	Возраст лесного участка (при наличии)	Лесной квартал	Секционная делянка	Участок (га, /запас древесины)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м.)					

						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
Участок № 1															
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	194	7		21,6100/-			Болото							
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	194	12		0,1900/-			Болото							
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	194	22		0,0700/-			Зимник							
Итого по участку №1:					21,8700/0	0	0	0	0						
Участок № 2															
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	226	5		0,5400/-			Болото							
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	226	16		3,4100/-			Болото							
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	227	1		1,9600/-			Болото							
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	227	13		0,4200/-			Болото							
Итого по участку №2:					6,3300/0	0	0	0	0						
Участок № 3															
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	156	99		0,0100/-			Дорога							
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	156	104		0,1200/-			ЛЭП (линия электропередач)							
Итого по участку №3:					0,1300/0	0	0	0	0						
Участок № 4															
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	194	7		1,2200/-			Болото							
Итого по участку №4:					1,2200/0	0	0	0	0						
Всего по отводу:					29,5500/0	0	0	0	0						
6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесных участков:															
Целевое назначение	к	в	в	ю	ш	н	а	с	н	а	н	а	о	р	Средний запас древесины

лесов								(куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.3 Объекты лесной инфраструктуры:

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объектов	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства:

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры:

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самаровское	Ханты-Мансийское/Нялинское	156	104	ЛЭП (линия электропередач)	-	-

7. Участок **пригоден** (пригоден или не пригоден) для заявленных целей,

8. Цели использования: **всего 29,5500 га,**

в том числе:

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

площадь: **29,5500 га, из них:**

защитные леса	-	га;
---------------	---	-----

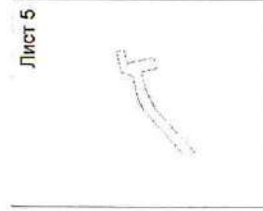
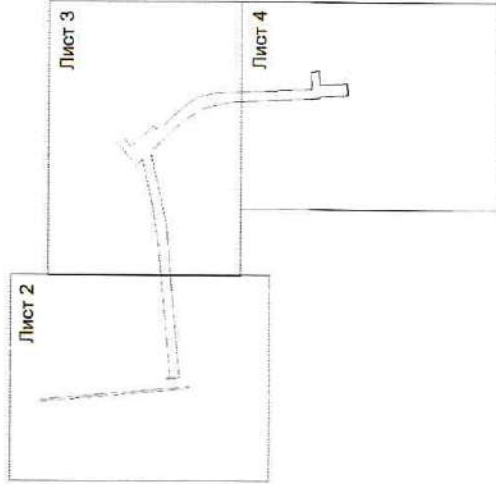
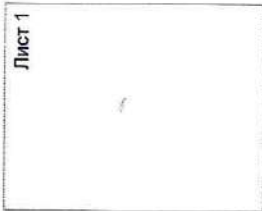
	<i>эксплуатационные леса</i>	29,5500	<i>га</i>
<i>под объект:</i>			
"Обустройство кустов скважин 19, 21, 24". Сыньеганское нефтяное месторождение			
<i>9. При составлении проекта межевания сделаны следующие замечания и предложения: (заключение территориального отдела является обязательным пунктом):</i>			
Замечаний нет			

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.







Образуемые земельные участки под "Обустройство кустов скважин 19, 21, 24". Сыньеганское нефтяное месторождение, не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

II Чертеж межевания территории

Схема расположения объекта на листах
Масштаб 1 : 40 000

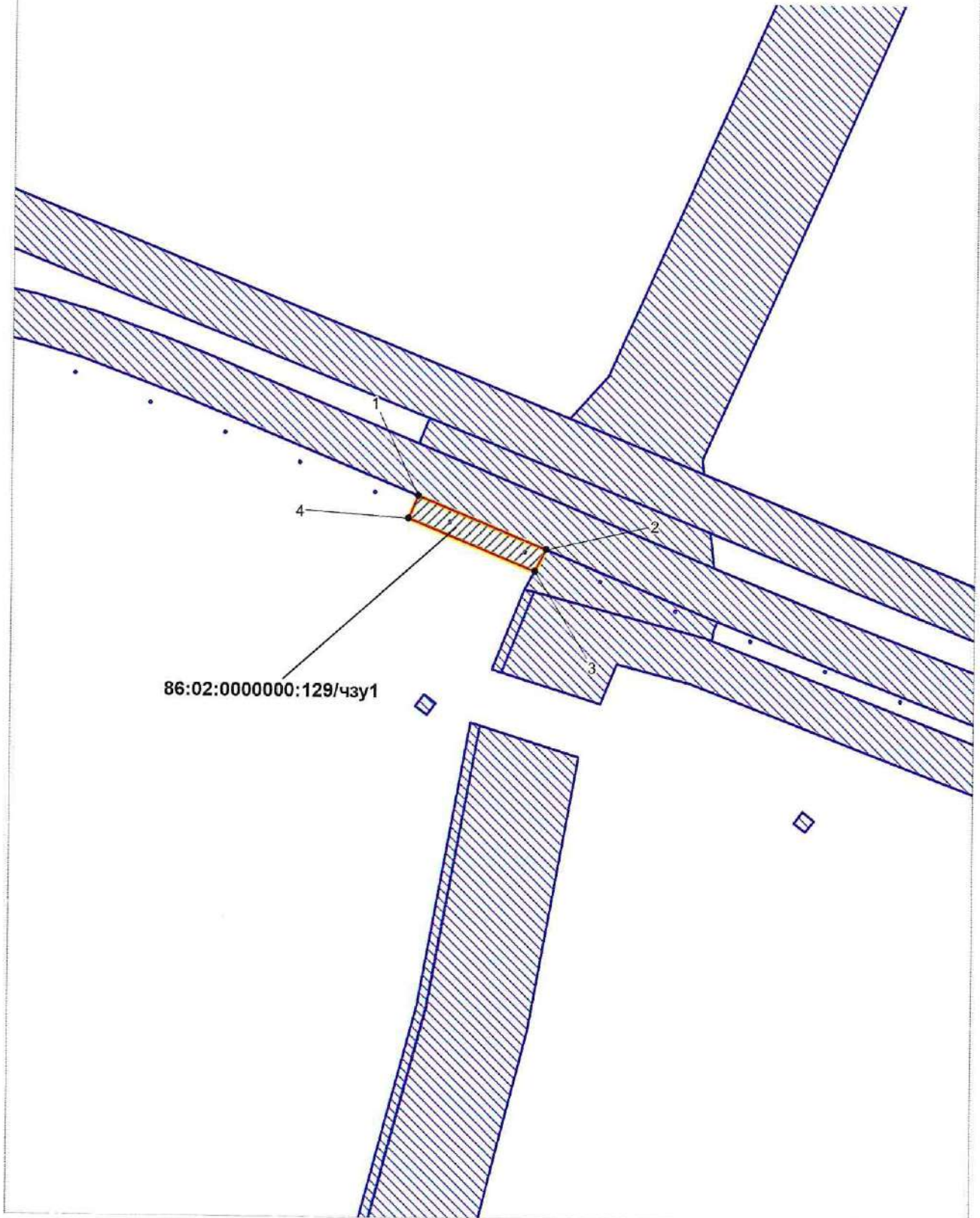


Условные обозначения

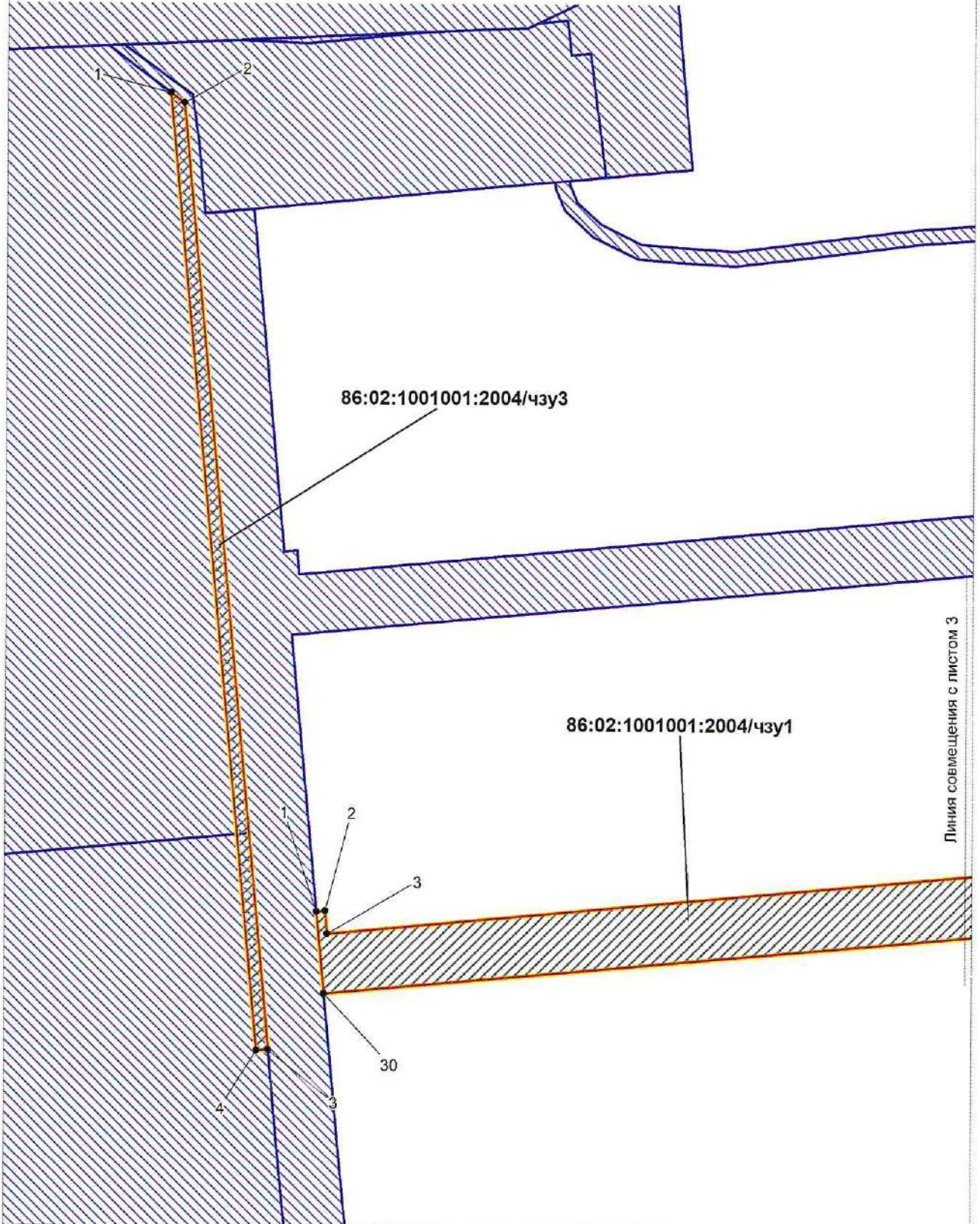
-  - земельные участки, предоставленные в аренду ПАО "Сургутнефтегаз"
-  - граница образуемых частей земельных участков
-  - проектируемые красные линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - точки поворота границы образуемой части земельного участка
-  - условные номера образуемых частей земельных участков

86:02:0000000:129/чзу1

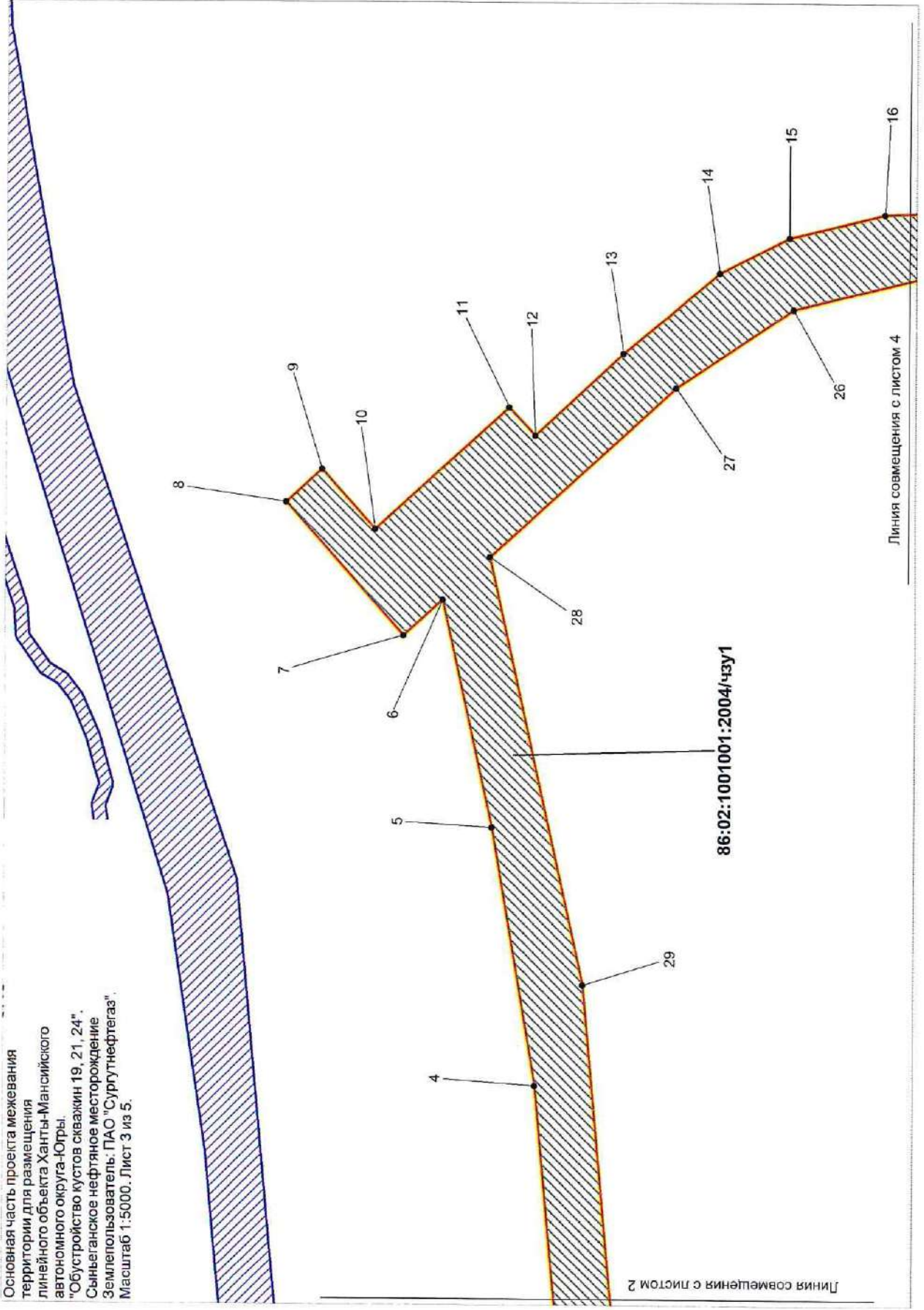
Основная часть проекта межевания
территории для размещения
линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры.
"Обустройство кустов скважин 19, 21, 24".
Сынеганское нефтяное месторождение
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз".
Масштаб 1:3000. Лист 1 из 5.



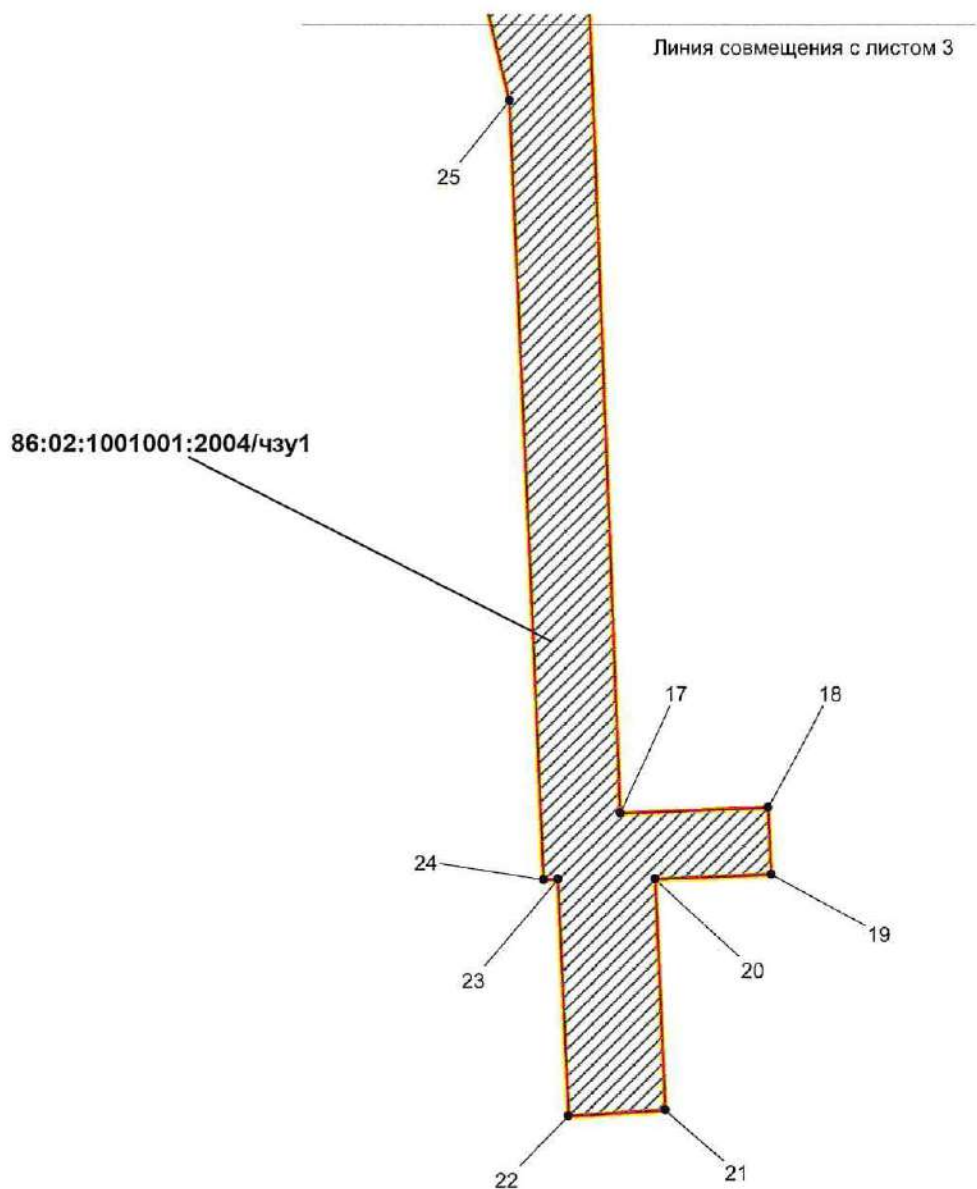
Основная часть проекта межевания
территории для размещения
линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры.
"Обустройство кустов скважин 19, 21, 24".
Сынеганское нефтяное месторождение
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз".
Масштаб 1:5000. Лист 2 из 5.



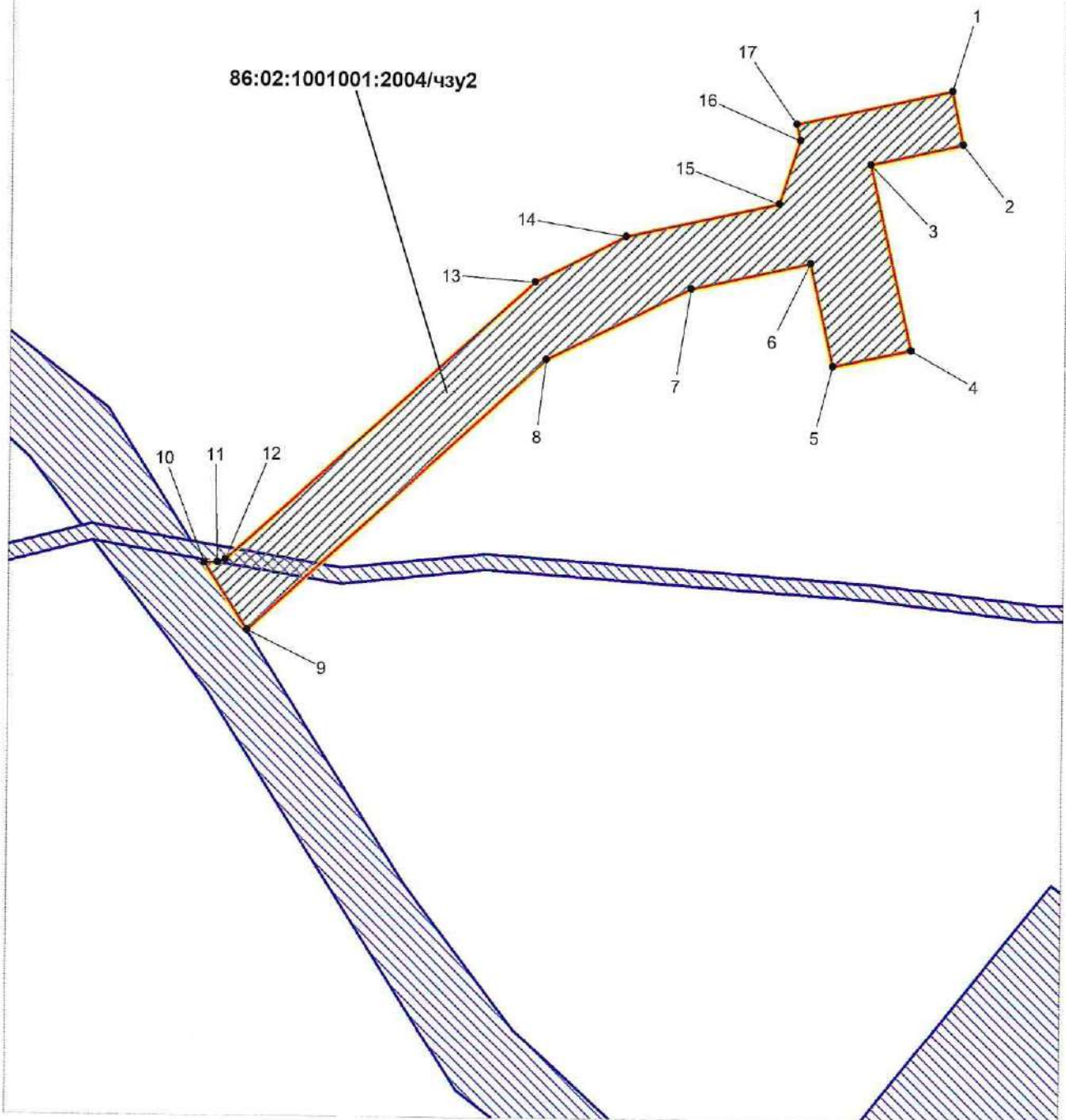
Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. "Обустройство кустов скважин 19, 21, 24". Сынеганское нефтяное месторождение. Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз". Масштаб 1:5000. Лист 3 из 5.



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.
"Обустройство кустов скважин 19, 21, 24".
Сыньеганское нефтяное месторождение
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз".
Масштаб 1:5000. Лист 4 из 5.



Основная часть проекта межевания
территории для размещения
линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры.
"Обустройство кустов скважин 19, 21, 24".
Сынеганское нефтяное месторождение
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз".
Масштаб 1:5000. Лист 5 из 5.



Основная часть проекта межевания
территории для размещения
линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры.
"Обустройство кустов скважин 19, 21, 24".
Сыньеганское нефтяное месторождение
Землепользователь: ПАО «Сургутнефтегаз».

**Каталог координат
образуемых частей земельных участков**

№ точек	X	Y
86:02:1001001:2004/чзу1		
1	1027813.33	2687279.61
2	1027814.00	2687288.48
3	1027790.94	2687290.68
4	1027875.22	2688189.60
5	1027923.84	2688474.25
6	1027979.35	2688725.07
7	1028022.36	2688686.00
8	1028151.82	2688833.11
9	1028112.93	2688869.42
10	1028053.99	2688803.56
11	1027907.09	2688938.61
12	1027878.54	2688907.64
13	1027781.83	2688998.19
14	1027676.03	2689086.84
15	1027599.74	2689125.85
16	1027494.01	2689151.26
17	1026869.46	2689175.69
18	1026874.19	2689289.90
19	1026821.99	2689292.74
20	1026818.18	2689203.05
21	1026639.82	2689211.13
22	1026635.44	2689136.24
23	1026817.78	2689127.97
24	1026817.28	2689116.98
25	1027419.65	2689089.67
26	1027594.98	2689047.23
27	1027723.36	2688960.44
28	1027927.43	2688772.81
29	1027823.01	2688300.98
30	1027729.35	2687287.45
1	1027813.33	2687279.61
86:02:1001001:2004/чзу2		
1	1024693.83	2689962.74
2	1024643.05	2689973.12
3	1024623.59	2689886.89
4	1024449.34	2689925.83
5	1024433.45	2689852.51
6	1024530.11	2689830.91

7	1024505.20	2689719.44
8	1024437.26	2689584.16
9	1024180.80	2689305.26
10	1024244.14	2689265.24
11	1024244.56	2689277.62
12	1024247.13	2689284.84
13	1024510.10	2689573.51
14	1024554.05	2689658.20
15	1024586.06	2689801.58
16	1024645.82	2689820.45
17	1024661.15	2689817.06
1	1024693.83	2689962.74
86:02:0000000:129/чзү1		
1	1029323.19	2680924.34
2	1029290.45	2681003.81
3	1029276.92	2680996.85
4	1029309.01	2680918.54
1	1029323.19	2680924.34
86:02:1001001:2004/чзү3		
1	1028650.94	2687127.45
2	1028640.79	2687141.25
3	1027670.79	2687230.89
4	1027670.64	2687218.74
1	1028650.94	2687127.45